

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem wyceny jest budowa ogólnodostępnego placu zabaw przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Jana Kochanowskiego w Rusinowie.

Projekt zakłada następujące prace budowlane:

- zabezpieczenie placu budowy
- wytyczenie położenia obiektu
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod plac zabaw
- montaż sprzętu zabawowego wg projektu
- uporządkowanie terenu.

Istniejący stan zagospodarowania.

Granice i położenie terenu.

Teren pod projektowany plac zabaw znajduje się w miejscowości Rusinów, gmina Rusinów to działka nr ewidencyjny 1007/3, obręb Rusinów przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Jana Kochanowskiego. W granicach działki usytuowane są obiekty szkolne: budynki, boiska i siłownia plenerowa.

Istniejące uzbrojenie terenu.

W granicach działki w części przeznaczonej pod plac zabaw usytuowana jest sieć kanalizacji sanitarnej, która jest własnością Gminy Rusinów. Sieć ta nie będzie kolidować z projektowanym zagospodarowaniem.

Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zestawienie powierzchni inwestycji.

Powierzchnia zajęta pod plac zabaw ogółem - 203,00 m<sup>2</sup>.

Zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na rys. nr 2.

Obejmuje on umiejscowienie placu zabaw i jego wyposażenie:

- urządzenia zabawowe:
- zestaw zabawowy,
- podwójna huśtawka wahadłowa,
- karuzela z siedziskami,
- czworościan sprawnościowy,
- podwójna huśtawka wagowa.

Przykładowe urządzenia zabawowe są przedstawione i opisane w projekcie technicznym, który jest integralną częścią tego opracowania.

- wyposażenie:

- ławka parkowa,
- kosz na odpadki stałe,
- ogrodzenie placu typowe,
- tablica regulaminowa

Roboty ziemne.

Roboty ziemne to:

- profilowanie i plantowanie terenu,
- wykonanie wykopów jamistych pod fundamenty kotwienia urządzeń zabawowych i wyposażenia w gruncie .

Montaż wszystkich urządzeń zabawowych musi odbywać się zgodnie z instrukcją wybranego producenta, zachowując strefę bezpieczeństwa dla każdego urządzenia.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- nakłady rzeczowe poszczególnych robót wyliczyć na podstawie KNNR korzystając z ogólnodostępnych na rynku programów do kosztorysowania np. NORMA;
  - roboty ziemne należy wykonać mechanicznie a tam gdzie jest to niemożliwe ręcznie, nadmiar odwozimy na odkład do 1 km;
  - materiały pochodzące z rozbiórki odwozimy na odkład do 1 km;
  - wyposażenie placu zabaw oraz elementy małej architektury przyjęto na poziomie premium +.
- Cena jednostkowa obejmuje całkowity koszt wykonania jednostki obmiarowej roboty podstawowej, a w szczególności :
- wartość robocizny bezpośredniej;
  - wartość materiałów i wbudowywanych urządzeń wraz z kosztami zakupu i transportu na miejsce budowy;
  - wartość pracy sprzętu, wraz z kosztami jego sprowadzenia na teren budowy, przemieszczania między stanowiskami pracy, montażu i demontażu oraz odwiezienia z terenu budowy do bazy sprzętowej po zakończeniu robót;
  - koszty pośrednie obejmujące: płace stałego personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu firmy wykonawczej, koszty działalności laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza, koszty bieżącej

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

obsługi geodezyjnej, koszty oznakowania i zabezpieczenia robót, wydatki na BHP i Ppoż., należności za usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, należności za badania i ekspertyzy dotyczące wykonywanych robót itp.;

- zysk kalkulacyjny zawierający także ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu nieprzewidzianych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji lub w okresie gwarancyjnym.

Przez robotę podstawową należy rozumieć zakres robót budowlanych o jednoznacznie określonych parametrach technicznych i jakościowych, który po wykonaniu jest możliwy do wykonania pod względem ilościowym i jakościowym. Szczegółowy zakres robót objęty ceną jednostkową elementu rozliczeniowego oraz parametry techniczne i jakościowe określa Specyfikacja Techniczna, która jest integralną częścią dokumentacji projektowej.

Wersja uproszczona nie wymaga podawania w formie liczbowej czy procentowej wskaźników kosztów pośrednich, zysku czy stawki roboczogodziny.

Kalkulując cenę jednostkową robót wydawca w/w Biuletynu przyjmował:

Koszty pośrednie na poziomie - 65 % (R+S),

Zysk - 10,9% (R+S+Kp),

Stawkę roboczogodziny - 21,42 zł/r-g.

Dla robót nie ujętych w cenniku Sekocenbud wykonano kalkulację indywidualną na zakup i montaż poszczególnych urządzeń zabawowych. Kalkulacje zostały załączone do kosztorysu.

## PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	KNNR 1	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych -	ha		
d.1	0112-02	koryta pod nawierzchnie placów postojowych. 203.0*0.0001	ha	0.02	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.02</b>
2	KNR 4-01	Plantowanie (niwelowanie) terenu ze ścięciem wypukłości do 10	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-08	cm w gruncie kat. I-II 203.0	m <sup>2</sup>	203.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>203.00</b>
<b>2</b>		<b>Wyposażenie placu zabaw - zakup i montaż</b>			
3	KNR 2-23	Ogrodzenie typowe dla placów zabaw wys. 1,0 m z furtką o	m		
d.2	0402-03	wym. 100x105 cm w środku przęsła z osadzeniem w gruncie wg instrukcji wybranego producenta. 66.5	m	66.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.50</b>
4	Kalkulacja	Montaż urządzeń placu zabaw wg instrukcji wybranego produ-	kpl		
d.2	indywidu-	centa wraz z wykonaniem fundamentów. - zestaw zabawowy wg projektu. 1	kpl	1.00	
	alna			<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
5	Kalkulacja	Montaż urządzeń placu zabaw wg instrukcji wybranego produ-	szt		
d.2	indywidua-	centa wraz z wykonaniem fundamentów. - podwójna huśtawka wahadłowa wg projektu 1	szt	1.00	
	alna			<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
6	Kalkulacja	Montaż urządzeń placu zabaw wg instrukcji wybranego produ-	szt.		
d.2	indywidu-	centa wraz z wykonaniem fundamentów. - karuzela z siedziskami wg projektu 1	szt.	1.00	
	alna			<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
7	Kalkulacja	Montaż urządzeń placu zabaw wg instrukcji wybranego produ-	szt.		
d.2	indywidu-	centa wraz z wykonaniem fundamentów. - czworosćcian sprawnościowy wg projektu 1	szt.	1.00	
	alna			<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
8	Kalkulacja	Montaż urządzeń placu zabaw wg instrukcji wybranego produ-	szt.		
d.2	indywidu-	centa wraz z wykonaniem fundamentów - podwójna huśtawka wagowa wg projektu. 1	szt.	1.00	
	alna			<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
9	Kalkulacja	Montaż ławki parkowej wg instrukcji wybranego producenta	szt.		
d.2	indywidu-	wraz z wykonaniem fundamentu. - ławka wg projektu 2	szt.	2.00	
	alna			<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
10	Kalkulacja	Montaż koszy na odpadki stałe wg instrukcji wybranego produ-	szt.		
d.2	indywidu-	centa wraz z wykonaniem fundamentu. - kosz wg projektu. 3	szt.	3.00	
	alna			<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
11	Kalkulacja	Ustawienie tablicy z regulaminem wraz z wykonaniem funda-	szt.		
d.2	indywidu-	mentów. 1	szt.	1.00	
	alna			<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>3</b>		<b>Tereny zielone - roboty wykończeniowe</b>			
12	KNR 2-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III, te-	m <sup>2</sup>		
d.3	0505-01	ren zielony.. 203	m <sup>2</sup>	203.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>203.00</b>