

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem wyceny jest budowa ogrodzenia wokół świetlicy wiejskiej w miejscowości Nieznamierowice na działce nr ew. 847.

Przedmiar robót został sporządzony w oparciu o pomiary terenowe wykonane przez kosztorysanta.

Na działce nr ew. 847 usytuowany jest budynek Świetlicy Wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. parkingiem, chodnikami, przyłączami (eN, wody i ks) i terenem zielonym.

Roboty do wykonania:

- zakup i montaż ogrodzenie systemowego typowego panelowego z siatki zgrzewanej (opis załączony do rysunku),
- zakup i montaż ogrodzenia systemowego typowego panelowego pełnego (opis załączony do rysunku),
- zakup i montaż bramy wjazdowej przesuwnej panelowej jak na załączonym rysunku,
- zakup i montaż furtki wejściowej jak na załączonym rysunku.
- uporządkowanie terenu.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- nakłady rzeczowe poszczególnych robót wyliczyć na podstawie KNNR korzystając z ogólnodostępnych na rynku programów do kosztorysowania np. NORMA;
- roboty ziemne należy wykonać mechanicznie a tam gdzie jest to niemożliwe ręcznie, nadmiar odwozimy na odkład do 1 km;
- materiały pochodzące z rozbiórki odwozimy na odkład do 1 km.

Cena jednostkowa obejmuje całkowity koszt wykonania jednostki obmiarowej roboty podstawowej, a w szczególności:

- wartość robocizny bezpośredniej;
- wartość materiałów i wbudowywanych urządzeń wraz z kosztami zakupu i transportu na miejsce budowy;
- wartość pracy sprzętu, wraz z kosztami jego sprowadzenia na teren budowy, przemieszczania między stanowiskami pracy, montażu i demontażu oraz odwiezienia z terenu budowy do bazy sprzętowej po zakończeniu robót;
- koszty pośrednie obejmujące: płace stałego personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu firmy wykonawczej, koszty działalności laboratorium, koszty urzędzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza, koszty bieżącej obsługi geodezyjnej, koszty oznakowania i zabezpieczenia robót, wydatki na BHP i Ppoż., należności za usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, należności za badania i ekspertyzy dotyczące wykonywanych robót itp.;
- zysk kalkulacyjny zawierający także ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu nieprzewidzianych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji lub w okresie gwarancyjnym.

Przez robotę podstawową należy rozumieć zakres robót budowlanych o jednoznacznie określonych parametrach technicznych i jakościowych, który po wykonaniu jest możliwy do wykonania pod względem ilościowym i jakościowym. Szczegółowy zakres robót objęty ceną jednostkową elementu rozliczeniowego oraz parametry techniczne i jakościowe określa Specyfikacja Techniczna, która jest integralną częścią dokumentacji projektowej.

Wersja uproszczona nie wymaga podawania w formie liczbowej czy procentowej wskaźników kosztów pośrednich, zysku czy stawki roboczogodziny.

Kalkulując cenę jednostkową robót wydawca w/w Biuletynu przyjmował:

Koszty pośrednie na poziomie - 65 % (R+S),

Zysk - 10,9% (R+S+Kp),

Stawkę roboczogodziny - 21,42 zł/r-g.

Dla robót nie ujętych w cenniku Sekocenbud wykonano kalkulację indywidualną na zakup i montaż poszczególnych elementów ogrodzenia. Kalkulacje zostały załączone do kosztorysu.